



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
705

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Σκουφά. 1
- Χορήγηση όρων δόμησης αποκλεισμένου οικοπέδου μεταξύ των οδών Βάμβα και Αρχιμήδους στην Καστέλλα Ν. Πειραιά. ... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 398 του Δήμου Καλλιθέας Ν. Αττικής για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3973/Σχ. 2647

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Σκουφά. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 171/16.1.91 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Β.Δ. ΦΕΚ 63Α/17.2.40 που έγινε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και επεβλήθησαν οικοδομικοί περιορισμοί.

12. Την αριθ. 139/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως (κατάργηση οδού μεταξύ των οδών Σκουφά και Κολοκοτρώνη).

13. Το από Ιανουάριο 1991 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Παν. Τερζής και συνοδεύει την απόφασή μας αυτή, στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως με διακεκομμένη γραμμή.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/91 πρακτικό αυτού (θέμα 1ο εκτός ημερησίας διατάξεως), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καταργούμε τον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλεως και αδιάνοικτο δρόμο μεταξύ των οδών Σκουφά και Κολοκοτρώνη, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται με διακεκομμένη γραμμή στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 18 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΤΤΑΒΑΣ

Αριθ. 31047/1452

(2)

Χορήγηση όρων δόμησης αποκλεισμένου οικοπέδου μεταξύ των οδών Βάμβα και Αρχιμήδους στην Καστέλλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της απρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Π.Δ. δι' ου ετροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης ως ούτως συνεπληρώθη και ετροποποιήθη μεταγενεστέρως.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 περί διοικήσεως μείζονος πρωτ/σης και την εις εκτέλεση εκδοθέντος Β.Δ. υπ' αρ. 805/72 κ.λ.π., περί Οργανώσεως Υπηρεσιών και καθορισμού αρμοδιοτήτων αυτών.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π. ως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως» σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 179/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων σ' αυτούς».

6. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.89) περί Γ.Ο.Κ. ως και του Ν. 1557/85 και του Ν. 1647/82.

7. Το υπ' αριθ. 183 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες μέσα στα πλαίσια της παραχώρησης ορισμένων πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

8. Τα Δ.Π. α) 22.2.1984 - ΦΕΚ 18Δ/23.2.1984.

9. Την υπ' αρ. 26522/1179/91 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, αφού είδαμε:

Την υπ' αρ. 3369/214/1.2.91 αίτηση του Μαράκη Αριστ. συνοδευόμενη από το διάγραμμα του Μηχανικού Γάρδα Γεωργ. με την οποία υποβλήθηκαν σε μας ως δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 10811/12.2.1989 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αγγελικής Χαραμή - Κουτσομπέλη.

β) Τεχνική περιγραφή του Μηχανικού Γεωργίου Γάρδα.

Τις διατάξεις της παρ. 3 αρ. 6 Ν.Δ. 651/77 σε συνδυασμό με το Ν. 1337/83, επειδή:

όπως προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία και την αυτοψία που διενήργησε για το θέμα εκ μέρους της Υπηρεσίας αρμόδιος Τεχνικός Υπάλληλος το υπό στοιχεία ΑΒΓΔ οικόπεδο κείμενο στο Ο.Τ. 145 τομέα 27, που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου - Βάμβα - Νέστορος - Αρχιμήδους, είναι αποκλεισμένο από τις συγκεκριμένες οδούς του Ρυμοτομικού Σχεδίου και δεν έχει κανονικό πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, ενώ το μοναδικό του πρόσωπο βρίσκεται στην πάροδο Βάμβα η οποία είναι κανονικά διαμορφωμένη οδός με πολυόροφα κτίσματα και με υπάρχουσα υποδομή η οποία εμπίπτει και στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 και είναι Δημοτική, αποφασίζουμε:

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της Απόφασης φερομένης ιδιοκτησίας Μαράκη Αριστ. που έχει πρόσωπο επί της μη εγκεκριμένης και διαμορφωμένης παρόδου Βάμβα το οποίο είναι αποκλεισμένο ως μη έχον πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό ως οικοδομήσιμο και με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

1. Οικοπεδικό σύστημα ως ορίζεται με τον ΓΟΚ 85 (Ν. 1577/85) και τους Ν. 1647 και 1572/87 με πρόσωπο οικοδομής επί μη εγκεκριμένης οδού.

2. Μέγιστη κάλυψη 70%.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. με τον τρόπο που ορίζεται από τα ειδικά διατάγματα Π.Δ. 5.9.1975 ΦΕΚ 196Δ/9.9.75 και ΒΔ 1.8.1970 ΦΕΚ 200Δ/18.9.70 καθορισμού όρων δόμησης στην περιοχή Καστέλλας.

5. Κατά τα λοιπά ως ορίζει ο ΓΟΚ του '85 σε συνδυασμό με το ως άνω ειδικό Δ/γμα της περιοχής.

Παιραιάς, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 32241/7

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 398 του Δήμου Καλλιθέας Αττικής για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν.Α. 17.7/16.8.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 23, β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 121/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Α/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761Δ/24.10.88) που αναθέτει αρμοδιότητες Πολεοδομίας στο Δ.Κ.

6. Το υπ' αρ. 606 Δ/7.11.85 ΦΕΚ απαλλοτρίωσης.

7. Την 382/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την από 21.2.91 γνωμοδότηση Νομαρχιακού ΣΧΟΠ του Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

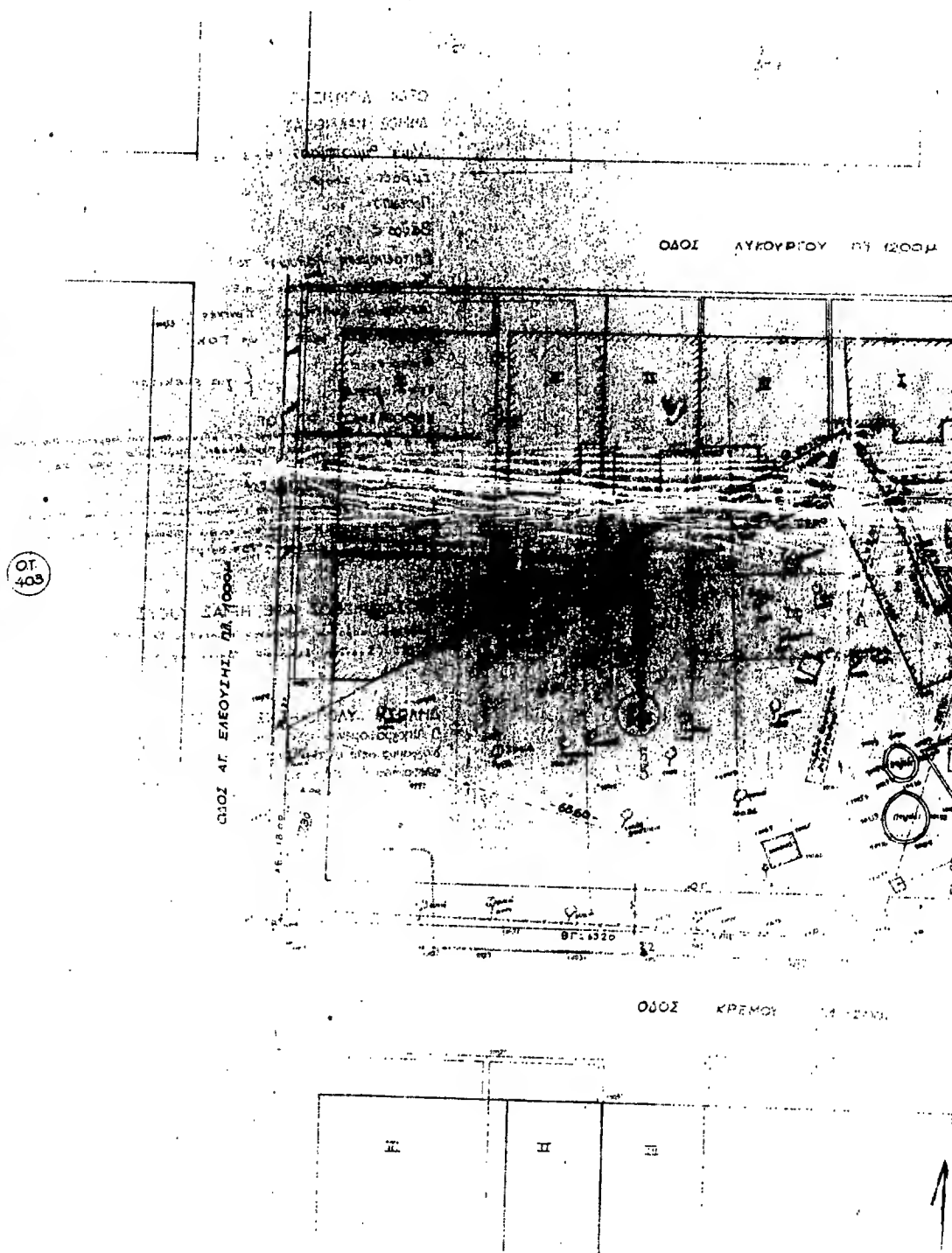
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 398 του Δήμου Καλλιθέας ώστε το τμήμα που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα του ΟΣΚ σε κλ. 1/500 να χαρακτηριστεί χώρος για την ανέγερση σχολικού κτιρίου.

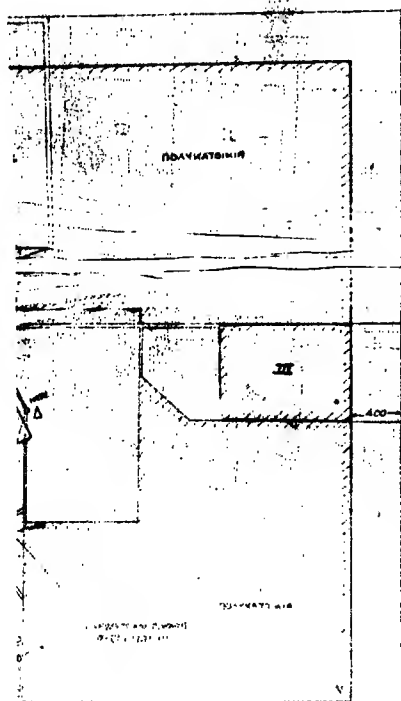
Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας επί 15/νθήμερο για να λάβει γνώση ο κάθε ενδιαφερόμενος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ





ΟΛΟΙ Η ΠΟΥ ΜΟΝΟΜΟΡΦΟΙ ΣΤΟΙ

ΟΤ
382

ΟΡΓ.

ΔΙΑΜ.

ΔΙΑΜ.

ΔΙΑΜ.

Προκαταρκτική

Βαθμός

Επιτροπή

Συντάκτης

Ολοκληρωτική

Επιτροπή

Φωτογραφία

Αρχαιολογία

ΛΑΘΡΕΥΣΗ

ΟΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΜΒΛΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικος : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Λειτουργούν καθημερινό από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Τοχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσιο συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » » Β'	»	19.000
γ) » » » Γ'	»	6.000
δ) » » » Δ'	»	18.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320